

Nicht zur Versendung, Veröffentlichung oder Verteilung in den USA, im Vereinigten Königreich, im Europäischen Wirtschaftsraum, in Kanada, Japan oder Australien.

## **MEDIENMITTEILUNG**

### **Zürcher Freilager AG schliesst Kapitalerhöhung erfolgreich ab**

**Zürich, 4. Dezember 2014 – Die Zürcher Freilager AG hat ihre Kapitalerhöhung, anlässlich welcher den bisherigen Aktionärinnen und Aktionären neue Namenaktien zum Bezug angeboten wurden, erfolgreich abgeschlossen. Im Rahmen der Transaktion werden insgesamt 18'878 neue Namenaktien ausgegeben. Zusammen mit dem Verkauf der eigenen Aktien beläuft sich der Nettoerlös auf rund CHF 108.6 Mio.**

Den bisherigen Aktionärinnen und Aktionären der Zürcher Freilager AG wurde für je drei bisherige Namenaktien eine neue Namenaktie zum Bezugspreis von CHF 5'350 angeboten, mit der Möglichkeit, auf die nächsthöhere ganze Anzahl neuer Namenaktien aufzurunden.

Im Rahmen des Angebots wurden Bezugsrechte für 16'599 neue Namenaktien ausgeübt. 2'279 nicht bezogene neue Namenaktien wurden durch die AXA Leben AG, Hauptaktionärin der Gesellschaft, übernommen. Damit beträgt das Aktienkapital der Zürcher Freilager AG neu CHF 7'887'800, eingeteilt in 78'878 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 100. Die Lieferung der neuen Namenaktien gegen Bezahlung des Bezugspreises erfolgt voraussichtlich am 11. Dezember 2014.

Darüber hinaus gibt die Gesellschaft bekannt, dass sie – wie angekündigt – die 1'671 eigenen Namenaktien zum selben Preis an die AXA Leben AG verkauft hat.

Die Zürcher Freilager AG beabsichtigt, den Nettoerlös von rund CHF 108.6 Mio. für die Finanzierung des Bauprojekts „Freilager Zürich“ zu verwenden.

Lead Manager der Transaktion war die Zürcher Kantonalbank.

## **Kontakt**

Frank Smits  
CFO der Zürcher Freilager AG  
T +41 44 405 62 19  
[fs@zf-immo.ch](mailto:fs@zf-immo.ch)

## Zürcher Freilager AG

Die Zürcher Freilager AG, Zürich, ist eine auf Immobilienanlagen und -entwicklungen spezialisierte Gesellschaft. Ihr Portfolio besteht aus dem Freilager Zürich, dem Embraport in Embach ZH und einer Liegenschaft in Münchenstein BL. An der Zürcher Freilager AG sind die AXA Leben AG, Winterthur (Mehrheit) und rund 210 weitere Aktionäre beteiligt. Die Aktie ist als nichtkotierter Nebenwert im ZKB KMU Index vertreten.

Diese Medienmitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, die mit gewissen Risiken, Unsicherheiten und Veränderungen behaftet sein können, die nicht voraussehbar sind und sich der Kontrolle der Zürcher Freilager AG ("Gesellschaft") entziehen. Die Gesellschaft kann daher keine Zusicherungen machen bezüglich der Richtigkeit solcher zukunftsgerichteter Aussagen, deren Auswirkung auf die finanziellen Verhältnisse der Gesellschaft oder den Markt, in dem Aktien und anderen Wertschriften der Gesellschaft gehandelt werden.

Diese Medienmitteilung ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in Staaten verbreitet werden, welche die öffentliche Verbreitung solcher Informationen gesetzlich beschränken oder verbieten. Insbesondere darf diese Medienmitteilung nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika ("USA") gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) oder an Medien mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoß gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen. Aktien der Gesellschaft werden ausserhalb der Schweiz nicht öffentlich zum Kauf angeboten. Die Wertpapiere der Gesellschaft wurden nicht gemäss den Regelungen der U.S.-amerikanischen wertpapierrechtlichen Vorschriften registriert und dürfen ohne vorherige Registrierung oder ohne das Vorliegen einer Ausnahmeregelung von der Registrierungspflicht nicht in den USA oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) verkauft, zum Kauf angeboten oder geliefert werden. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne der Artikel 652a oder 1156 Obligationenrecht oder Artikel 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange dar.

Diese Medienmitteilung wird nur verbreitet an und ist nur ausgerichtet auf (i) Personen, die sich ausserhalb des Vereinigten Königreiches befinden, oder (ii) professionelle Anleger, die unter Artikel 19(5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (die "Verordnung"), oder (iii) vermögende Gesellschaften und andere vermögende Personen, die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Verordnung fallen (wobei diese Personen zusammen als "qualifizierte Personen" bezeichnet werden). Alle Wertpapiere, auf die hierin Bezug genommen wird, stehen nur qualifizierten Personen zur Verfügung und jede Aufforderung, jedes Angebot oder jede Vereinbarung, solche Wertpapiere zu beziehen, kaufen oder anderweitig zu erwerben, wird nur gegenüber qualifizierten Personen abgegeben. Personen, die keine qualifizierten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Information oder ihren Inhalt handeln.